

Zoom Conference

# Il Crowdfunding Immobiliare

La finanza alternativa per sostenere lo sviluppo di progetti, imprese e start up innovative nel Real Estate

Convegno online – giovedì 27 gennaio 2022

Coordina i lavori:

**Vittorio Zirstein, Giornalista REQUADRO**

**09.00** Attivazione del collegamento online

**09.10** Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

**09.15 IL MERCATO DEL CROWDFUNDING IMMOBILIARE IN ITALIA – PRESENTAZIONE REPORT 2021**

Numeri, tendenze ed opportunità del crowdfunding  
I principali modelli di crowdfunding finanziario (equity e lending) e le altre forme di crowdfunding (donation, reward e ibride)  
Le dinamiche di affermazione del crowdfunding in Italia

**Ivano Ilardo, Senior Business Advisor EY ADVISORY**

**09.45 LA DISCIPLINA NAZIONALE E COMUNITARIA IN MATERIA DI CROWDFUNDING: DAL DECRETO CRESCITA BIS ALL'ENTRATA IN VIGORE DEL REGOLAMENTO ECSP (EUROPEAN CROWDFUNDING SERVICE PROVIDERS)**

L'introduzione "pionieristica" di una normativa specifica e organica in materia di equity crowdfunding come risposta alle specificità del tessuto produttivo italiano  
La ratio delle misure previste dal Decreto Crescita bis in materia di raccolta di capitali di rischio online  
L'entrata in vigore del Regolamento ECSP e le misure nazionali di coordinamento atte ad integrare la nuova normativa comunitaria con quella vigente  
Il superamento della frammentazione regolamentare per incentivare la prestazione transfrontaliera dei servizi di crowdfunding  
L'introduzione di un quadro normativo comune valido sia per equity sia per social lending  
Le novità in materia di autorizzazione, vigilanza e investimenti  
Il rafforzamento delle misure a tutela dell'investitore  
L'inasprimento delle regole in materia di conflitto di interesse

**Alessandro Portolano, Partner STUDIO CHIOMENTI**

**10.15 IL CIVIC CROWDFUNDING**

Le peculiarità e le dinamiche di funzionamento del civic crowdfunding  
Il ruolo delle Pubbliche Amministrazioni nella selezione dei progetti e nella raccolta dei capitali  
La scelta della forma di crowdfunding (lending, equity, donation, reward o ibrida) per l'attuazione di progetti di riqualificazione e sviluppo del territorio  
Il potenziale del crowdfunding civico per finanziare le opere pubbliche  
I vantaggi in termini di analisi delle esigenze di comunità e territori  
L'esperienza del Comune di Milano e il crowdfunding territoriale

**Angelo Rindone, Amministratore Delegato FOLKFUNDING**

## 10.45 LA TECNOLOGIA BLOCKCHAIN PER LE PIATTAFORME DI LENDING CROWDFUNDING IMMOBILIARE

Il potenziale del lending crowdfunding per lo sviluppo immobiliare  
L'adozione della tecnologia blockchain per garantire la massima trasparenza di operazioni e investimenti  
Il target della piattaforma (lato Proponenti e lato Investitori)  
I criteri di valutazione e validazione dei progetti proposti  
La particolare visibilità mediatica che acquisisce un progetto messo in crowdfunding  
Ipotesi future dopo la scadenza dei 12 mesi di adeguamento alla nuova normativa  
Le strategie di crescita ed espansione in Italia e all'estero

**Augusto Vecchi, Founder & CEO ITALY CROWD**

## 11.15 L'EVOLUZIONE DELL'EQUITY CROWDFUNDING NEL REAL ESTATE: LE STRATEGIE PER IL FUTURO

Gli investimenti immobiliari in Italia: ruolo e prospettive di crescita del crowdinvesting  
Le opportunità di finanziamento integrativo attraverso l'equity crowdfunding  
Il collocamento dei minibond per allargare l'offerta a strumenti fixed income  
L'analisi e il rating delle operazioni selezionate  
Le diverse tipologie di operazioni possibili  
Obiettivi e risultati di alcune esperienze concrete e progetti per il futuro

**Tommaso Baldissera Pacchetti, CEO & Founder CROWDFUNDME**

## 11.45 DAL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI IMMOBILIARI AL FINANZIAMENTO ALL'IMPRESA: L'INNOVAZIONE NELL'EQUITY CROWDFUNDING

Il Fondo di Investimento Europeo a lungo termine per sostenere la crescita di scala di start up e imprese innovative  
Le caratteristiche del fondo e l'affiancamento al crowd con un co-investimento  
Le dinamiche di collaborazione tra investitori istituzionali e piattaforme di crowdfunding  
Le modalità di presentazione e i criteri di selezione delle candidature  
Le opportunità di un fondo di venture capitale dedicato all'equity crowdfunding per la ripartenza del Paese

**Davide Grossi, Head of Real Estate MAMACROWD**

## 12.15 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore

*Condizioni speciali riservate alla community di FolkFunding*

**ISCRIVITI**